



KAVANDATAVAD EHITISED KRUNDIL POS 1 (VAHTRA)				
TÄHIS	EHITISE NIMETUS	LIGIKAUDNE EHI-TISEALUNE PIND m²	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1x	SUPLUSMAJA (VÄLKÖÖK+BASSEIN)	100	ABIHOONE	HOONE
2x	AUTOGARAAZ-TOOTUBA	70	ABIHOONE	HOONE
3x	KELDER-TEHNORUUM	60	MUU ERIHOONE	HOONE
4x	AUTOVARJUALUNE	40	VARJUALUNE	RAJATIS
5x	KELDER-HOBIRUUM	2x45	ABIHOONE	HOONE
6x	KASVUHOONE	70	ABIHOONE	HOONE
7x	KELDER-TEHNORUUM	60	MUU ERIHOONE	HOONE

KAVANDATAVAD EHITISED KRUNDIL POS 2 (KADAKA)				
TÄHIS	EHITISE NIMETUS	LIGIKAUDNE EHI-TISEALUNE PIND m²	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1k	KUUR	60	ABIHOONE	HOONE
2k	AUTOVARJUALUNE	60	ABIHOONE	HOONE

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS							
POSITS. NR.	KINNISTU NIMI	MOODUSTATAKE KATASTRIRKUSEST	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PLAN.EELNE PINDALA M²	nr	PLANEERINGUÄRGNEMAASUTUS	PLAN.ÄRGNEPINDALA M²
POS.1	VAHTRA	35201:002:0537	EP-100%	15366	1	EP-100%	17523
POS.2	KADAKA	35201:002:0538	EP-100%	15130	2	EP-100%	12423
POS.3	PIHLAKA	35201:002:0536	EP-100%	15366	3	MP-100%	16098

LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir (vt märkus 2)		Planeeritud juurdepääs krundile (juurdepääsud täpsustatakse hoonete projekteerimisel)
	Katastrirajooni piir		0.4 kV kaabellin
	Katastrirajooni nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala		Keskpinge ohtulin
	krundisisesed kaabellinid		Planeeritavad krundi piirid
	kaitse- ja piiranguvööndid		Olemasolev reoveetustik
	olemasolevad hooned		Olemasolev veetustik
	NÄHTAVUSKOLMNURK		Olemasolev sildilin
	Planeeritud hoonetusala		Kavandatud päikesepaneelide ala
	Tehnovõrgu kaitsevöönd/servituut		Kavandata keldri ala
			Pinnasevall

- Märkused ja kasutatud materjalid:
- Joonise alusplaanina on kasutatud Prit Kirsiste (Kutsetunnistus nr 156225) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaan mõõtkavas M 1:500 (Vahtra ja Kadaka MU "Maa-ala plaan tehnovõrkude ja kinnistupiiridega", töö nr GD-23-53), mõõdistatud 04.02.2024. Koordinaadid näidatud koordinaatide süsteemis L-Est 97.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Katastrirajooni piirid Maa-ameti seisuga 01.03.2024.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
 - Krundi ehitusõigustik ja ehitusõiguste tingimusi vt. ka seletuskirjas.
 - Kavandatavate hoonete katuseharja jooned vabad.
 - Krundi on lubatud püstitada teenindamiseks teede, platseid ja tehnovõrkude paigutamise ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikeehitiste püstitamine. Väikeehitiste kavandamisel väljapoole hoonetusala tuleb need piirinaabritega poolestada juhul, kui ei ole tagatud minimaalne tuuletõrjekõrgus (8m naaberkrundi hoonete vahel).
 - Planeeritava krundi heakoristus-hajatus lahendatakse ehitusloa taotlemisel esitatavate ehitusprojekti asendiplaanidel.
 - Hoonete eeskisprojekti koostatakse kohaliku omavalitsusega.
 - Kinnistusesised veetustikud on eelnevalt välja ehitatud. Veevarustus on tagatud Kadaka kinnistul oleva puurkaevuga.
 - Planeeringuga ei ole ette nähtud uusi elektriliitumisi. Planeeritavad krundid on liitunud Elektrilevi OÜ elektrivõrguga.
 - Heitvete kogumismahutid ja biopuhastid on eelnevalt välja ehitatud lahendatakse hoonetuse ehitusprojekti.
 - Telekommunikatsioonirajad on eelnevalt välja ehitatud.
 - Vee- ja kanalisatsioonirajad minimaalne kõrgus 0.4 kV maa-ala piiri 1 meetri

- MÄRKUSED:
- Maaraamile paigaldatakse 128 tk päikesepaneeli koguvõimsusega 92,16 kW, projekteerimisel arvestatud paneelidega Sunpro Power nimivõimsusega 720 W;
 - PV-paneelid kinnitatakse maaraamile, kasutades tootja Corab WS-026 kande- ja kinnitustahendust, järgides kinnituste- ja paneelitootjate paigaldusjuhendeid;
 - Alalisvool muundatakse vahelduvvooluks hübriidinverteritega. Projekteerimisel on arvestatud kolme hübriidinverteritega Deye SUN-80K-SG02HP3-EU-EM6 nimivõimsusega 80kW, mis paigaldatakse päikesepaneelide juurde;
 - Inverteritega on ühendatud kolm akusalvestit V-TAC OHL-233 nimimahutavusega 232,96 kWh;
 - Päikeseelektrijaama inverterid ühendatakse läbi uue PV-JK jaotuskabi jaotusvõrgu liitumispunkti;
 - Kaabellinid tähistada ajas kestvate lipikutega. Lipik peab asuma vahetult kaabli küljes. Kaablimarkeeringuid paigalda kaabellini algusesse, lõppu ja kaitsekõrdesse suundumisel ja väljumisel;
 - PV-süsteemi andmesidevõimekus rajatakse läbi hoonete WLAN ühenduse;
 - Alusjoonisena on kasutatud Melotrix Grupp OÜ detailplaneering, töö nr Y 1004/24, august 2024.

TÄHISTUS:
■ - PV-paneelid
■ - Inverterid koos akusalvestitega
■ - Liitumiskilbid LK
■ - PV-JK kilp ja pumplakilbid

Altmer Energy OÜ
Reg. nr. 14263861
info@altmerenergy.eu

Projekt: Maapealne päikeseelektrijaam

Objekti aadress: Vahtra, Sõitme küla, Kuusalu vald, Harju maakond
Katastritunnus: 35201:002:0537

Joonis:	Stadium: Põhiprojekt
	Mõõtkava: 1:500 (A3)
Projekteerija: Svetlana Savelieva	Tellija: Eraisik
Kontrollis: Svetlana Savelieva	Töö nr: AL2121
	Joonise nr: EL-4-01
	Version: 01
	Leht: 1/1